# ПРОТОКОЛ № 19

Заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного

использования, из земель населенных пунктов

26 августа 2016 г. с. Рудь

13 часов 00 минут

Состав комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чакалов  Александр Исакович | - | глава Рудьевского сельского поселения  Отрадненского района, председатель комиссии |
| Пилипенко  Оксана Николаевна | - | начальник общего отдела администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, заместитель председателя комиссии |
| Сарксян  Олеся Александровна | - | Специалист по земельным вопросам администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, секретарь комиссии |

Присутствуют:

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Агаркова  Кнкуш Оганесовна | - | Специалист по доходам и сборам администрации Рудьевского сельского поселения |
| Гнидина  Анна Николаевна | - | Финансист администрации Рудьевского сельского поселения |

На аукционе присутствуют члены комиссии, комиссия является правомочной проводить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0102022:348,

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0102022:348,

Аукционист – О.А. Сарксян, секретарь комиссии.

Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 лет со следующими характеристиками:

**Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в аукционе:**

1) Костюков Н.О.

2)Рязанцев А.Б.

3)Арутюнян С.А.

ЛОТ № 1 - земельный участок, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, село Изобильное, улица Ленина, 68 а, кадастровый номер 23:23:0102022:348, площадью 5000 кв. м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная цена 17028 (Семнадцать тысяч двадцать восемь) рублей, сумма задатка 3500 (три тысячи пятьсот) рублей, «Шаг аукциона» 510,84 (пятьсот десять) рублей 84 копейки.

**Слушали:**

О.А. Сарксян, которая разъяснила участникам аукциона по лоту № 1 Костюков Н.О., Рязанцев А.Б., Арутюнян С.А. положения Земельного кодекса Российской Федерации и, что по данному лоту протоколом № 3 от 24 августа 2016 года они признаны участниками аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Арутюнян Самвелом Алексановичем и составило 18560,52 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 52 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Рязанцевым Алексеем Борисовичем и составило 18049,68 (восемнадцать тысяч сорок девять) рублей 68 копеек.

**Комиссия решила:**

1. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать победителем аукциона участника под номером № 3 Арутюнян Самвела Алексановича, 7 марта 1985 года рождения, место рождения: с. М/Самсар Ахалкалакского района Республики Грузия: пол: мужской, паспорт 03 06 134596, выдан Управление внутренних дел города Армавира Краснодарского края 28.03.2006 года, код подразделения: 232-015, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, с. Изобильное улица Горького, дом № 103.

2. Согласно пунктам 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола напра-вить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с указанием размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Размер ежегодной арендной платы составляет 18560.52 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 52 копейки. Арутюнян Самвелу Алексановичу разъяснено, что согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения об участниках, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14,20 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан нижеуказанными лицами.

Председатель комиссии А.И. Чакалов

Заместитель председателя комиссии О.Н. Пилипенко

Секретарь комиссии О.А. Сарксян

Члены комиссии:

К.О. Агаркова

А.Н.Гнидина

С.А. Арутюнян