# ПРОТОКОЛ № 25

Заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения

сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного

использования, из земель населенных пунктов

26 августа 2016 г. с. Рудь

14 часов 00 минут

Состав комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чакалов  Александр Исакович | - | глава Рудьевского сельского поселения  Отрадненского района, председатель комиссии |
| Пилипенко  Оксана Николаевна | - | начальник общего отдела администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, заместитель председателя комиссии |
| Сарксян  Олеся Александровна | - | Специалист по земельным вопросам администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, секретарь комиссии |

Присутствуют:

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Агаркова  Кнкуш Оганесовна | - | Специалист по доходам и сборам администрации Рудьевского сельского поселения |
| Гнидина  Анна Николаевна | - | Финансист администрации Рудьевского сельского поселения |

На аукционе присутствуют члены комиссии, комиссия является правомочной проводить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0000000:650,

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0000000:650,

Аукционист – О.А. Сарксян, секретарь комиссии.

Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 лет со следующими характеристиками:

**Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в аукционе:**

1) Костюков Н.О.

2)Рязанцев А.Б.

3)Абакаров С.А.

4)Эбзеев Д.Н.

5)Хачатурян Е.Г.

ЛОТ № 1 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах кадастрового квартала 23:23:00000000, кадастровый номер 23:23:0000000:650, площадью 119686 кв. м., разрешенное использование–для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена 22190 (Двадцать две тысячи сто девяносто) рублей, сумма задатка 4439 (четыре тысячи четыреста тридцать девять) рублей, «Шаг аукциона» 655,70 (шестьсот пятьдесят пять) рублей 70 копеек.

**Слушали:**

О.А. Сарксян, которая разъяснила участникам аукциона по лоту № 1 Костюков Н.О., Рязанцев А.Б., Абакаров С.А., Эбзеев Д.Н., Хачатурян Э.Г. положения Земельного кодекса Российской Федерации и, что по данному лоту протоколом № 9 от 24 августа 2016 года они признаны участниками аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Абакаровым Салихом Абдулаевичем и составило 2000436,90 (два миллиона четыреста тридцать шесть ) рублей 90 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Рязанцевым Алексеем Борисовичем и составило 1999781,90 (один миллион девятьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят один ) рубля 90 копеек.

**Комиссия решила:**

1. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать победителем аукциона участника под номером № 3 Абакаров Салих Абдулаевич, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона и предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 2000436,90 (два миллиона четыреста тридцать шесть ) рублей 90 копеек.

2. Согласно пунктам 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с указанием размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

3. Размер ежегодной арендной платы составляет 2000436,90 (два миллиона четыреста тридцать шесть ) рублей 90 копеек Абакарову Салиху Абдулаевичу разъяснено, что согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения об участниках, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14,20 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан нижеуказанными лицами.

Председатель комиссии А.И. Чакалов

Заместитель председателя комиссии О.Н. Пилипенко

Секретарь комиссии О.А. Сарксян

Члены комиссии:

К.О. Агаркова

А.Н. Гнидина

Л.В.Борзенко