**ПРОТОКОЛ № 35**

Заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения

сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного

использования, из земель населенных пунктов

12 октября 2016 г. с. Рудь

10 часов 00 минут

Состав комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чакалов  Александр Исакович | - | глава Рудьевского сельского поселения  Отрадненского района, председатель комиссии |
| Пилипенко  Оксана Николаевна | - | начальник общего отдела администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, заместитель председателя комиссии |
| Сарксян  Олеся Александровна | - | Специалист по земельным вопросам администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, секретарь комиссии |

Присутствуют:

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Агаркова  Кнкуш Оганесовна | - | Специалист по доходам и сборам администрации Рудьевского сельского поселения |
| Гнидина  Анна Николаевна | - | Финансист администрации Рудьевского сельского поселения |

На аукционе присутствуют члены комиссии, комиссия является правомочной проводить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0000000:650,

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0000000:650

Аукционист – О.А. Сарксян, секретарь комиссии.

Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 35 лет со следующими характеристиками:

**Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в аукционе:**

1)Махмудов Х.А. 2)Сафарян Ф.Д.

ЛОТ № 1 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах кадастрового квартала 23:23:0000000, кадастровый номер 23:23:0000000:650, площадью 119686 кв. м., разрешенное использование–сельскохозяйственное использование;

Начальная цена 22190(двадцать две тысячи сто девяносто) рублей, сумма задатка 4438(четыре четыреста тридцать восемь) рублей, «Шаг аукциона» 655,70(шестьсот пятьдесят пять) рублей 70 копеек.

**Слушали:**

О.А. Сарксян, которая разъяснила участникам аукциона по лоту №1 Махмудов Х.А., Сафарян Ф.Д. положения Земельного кодекса Российской Федерации и, что по данному лоту протоколом № 34 от 10 сентября 2016 года они признаны участниками аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Махмудовым Хусейном Адамовичем и составило 23501,40(двадцать три тысячи пятьсот один) рублей 40 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Сафарян Федиком Дживанбековичем и составило 22845,70(двадцать две тысячи восемьсот сорок пять) рубля 70 копеек.

**Комиссия решила:**

1. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать победителем аукциона участника под номером № 4 Махмудова Хусейна Адамовича проживающий по адресу Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Попутная ул. Школьная дом 2,паспорт 0313 436153, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Отрадной 14.10.2013 г.. код – подразделения 230-046,дата рождения 09.02.1975 год, место рождения с. Новая жизнь, Шалинский район, Чечено-Ингушская АССР, ИНН 234504687031, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона и предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 23501,40(двадцать три тысячи пятьсот один) рублей 40 копеек.

2. Согласно пунктам 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с указанием размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

3. Размер ежегодной арендной платы составляет 23501,40(двадцать три тысячи пятьсот один) рублей 40 копеек. Махмудову Хусейну Адамовичу разъяснено, что согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения об участниках, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14,20 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан нижеуказанными лицами.

Председатель комиссии А.И. Чакалов

Заместитель председателя комиссии О.Н. Пилипенко

Секретарь комиссии О.А. Сарксян

Члены комиссии:

К.О. Агаркова

А.Н. Гнидина

Х.А. Махмудов