**ПРОТОКОЛ № 2**

Заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения

сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного

использования, из земель населенных пунктов

27 января 2017 г. с. Рудь

10 часов 00 минут

Состав комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧакаловАлександр Исакович | - | глава Рудьевского сельского поселенияОтрадненского района, председатель комиссии |
| ПилипенкоОксана Николаевна | - | начальник общего отдела администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, заместитель председателя комиссии |
| СарксянОлеся Александровна | - | Специалист по земельным вопросам администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района, секретарь комиссии  |

Присутствуют:

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АгарковаКнкуш Оганесовна | - | Специалист по доходам и сборам администрации Рудьевского сельского поселения  |
| Гнидина Анна Николаевна | - | Финансист администрации Рудьевского сельского поселения |

 На аукционе присутствуют члены комиссии, комиссия является правомочной проводить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0101003:163,

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0101003:163

Аукционист – О.А. Сарксян, секретарь комиссии.

 Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 35 лет со следующими характеристиками:

**Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в аукционе:**

1)Думаньян С.О. 2)Махмудов Х.А. 3) Капланов В.Д.- по доверенности Аракельянц А.Г.

ЛОТ № 1 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах кадастрового квартала 23:23:0101000, кадастровый номер 23:23:0101003:163, площадью 120410 кв. м., разрешенное использование–сельскохозяйственное использование;

Начальная цена 22324,01(двадцать две тысячи триста двадцать четыре) рублей 01 копеек, сумма задатка 4464, 80(четыре четыреста шестьдесят четыре) рублей 80 копеек, «Шаг аукциона» 669,70(шестьсот шестьдесят девять) рублей 70 копеек.

**Слушали:**

О.А. Сарксян, которая разъяснила участникам аукциона по лоту №1 Думаньян С.О., Махмудову Х.А., Капланову В.Д. по доверенности Аракельянц А.Г., положения Земельного кодекса Российской Федерации и, что по данному лоту протоколом № 1 от 26 января 2017 года они признаны участниками аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Думаньян Сергеем Осиповичем и составило 23663,41(двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят три) рублей 41 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Махмудовым Хусейном Адамовичем, Аракельянц Артуром Грачевичем и составило 22993,71(двадцать две тысячи девятьсот девяносто три) рубля 71 копеек.

**Комиссия решила:**

 1. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать победителем аукциона участника под номером № 4 Думаньян Сергея Осиповича проживающий по адресу Краснодарский край, Отрадненский район, х. Садовый ул. Садовая дом 6,паспорт 0314 996428, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Отрадной 19.09.2014 г.. код – подразделения 230-046,дата рождения 20.04.1958 год, место рождения ст. Отрадная, Отрадненский район, Краснодарский край, ИНН 234501000998, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона и предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 23663,41(двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят три) рублей 41 копеек.

2. Согласно пунктам 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрации Рудьевского сельского поселения Отрадненского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с указанием размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

 3. Размер ежегодной арендной платы составляет 23663,41(двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят три) рублей 41 копеек. Думаньян Сергею Осиповичу разъяснено, что согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения об участниках, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14,20 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан нижеуказанными лицами.

Председатель комиссии А.И. Чакалов

Заместитель председателя комиссии О.Н. Пилипенко

Секретарь комиссии О.А. Сарксян

Члены комиссии:

 К.О. Агаркова

 А.Н. Гнидина

 С.О.Думаньян